



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA ESTADO DO PARANÁ

### **Lei Complementar nº 1.764/2018, de 14 de dezembro de 2018.**

*“Altera as Tabelas III, IV e VII do Anexo I, dando nova redação também ao parágrafo 2º. do artigo 10 e ao parágrafo 3º. do artigo 19 da Lei nº 531, de 27 de outubro de 2006, que dispõe sobre os requisitos técnicos para as edificações e obras a serem construídas no Município de Santo Antônio da Platina, e dá outras providências.”*

A Câmara Municipal de Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar, de autoria do Poder Executivo Municipal:

**Art. 1º** - Ficam alteradas as Tabelas III, IV e VII constantes do Anexo I da Lei nº 531, de 27 de outubro de 2006, que dispõem sobre os requisitos técnicos para as edificações e obras a serem construídas no Município de Santo Antônio da Platina, sendo a nova redação apresentada em Anexo da presente Lei.

**Art. 2º** - Fica alterado o parágrafo 2º. do artigo 10 da Lei nº 531, de 27 de outubro de 2006, que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 10 ...

§2º Nos projetos de reforma ou demolição deverão ser demonstradas as modificações a serem realizadas, através de peças gráficas empregando-se as seguintes convenções, conforme regras da ABNT:

- I. Cor azul - construção a ser conservada;
- II. Cor vermelha - construção a ser executada ou acrescida;
- III. Cor amarela - construção a ser demolida.”

**Art. 3º** - Fica alterado o parágrafo 3º. do artigo 19 da Lei nº 531, de 27 de outubro de 2006, que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 19 ...

§3º Nos projetos de reforma de edificações deverá ser demonstrada as modificações a serem realizadas, através de peças gráficas empregando-se as seguintes convenções, conforme regras da ABNT:

- I. Cor azul - construção a ser conservada;
- II. Cor vermelha - construção a ser executada ou acrescida;
- III. Cor amarela - construção a ser demolida.”

**Art. 4º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA /  
ESTADO DO PARANÁ / PAÇO MUNICIPAL DR. ALÍCIO DIAS DOS REIS, aos 14 de  
dezembro de 2018.

  
**JOSÉ DA SILVA COELHO NETO**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA  
ESTADO DO PARANÁ**

**ANEXO I – CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS**

**TABELA III - SALIÊNCIAS E ORNAMENTOS NAS EDIFICAÇÕES**

SALIÊNCIAS (1)	Poderão avançar sobre		
	Passeio Público	Recuo	Dimensão Máxima
Aba, horizontal e vertical, vigas, pilares	não	não	-
Ornamentos	sim	sim	0,40 m altura = 3,0 m do piso
Beiral da Cobertura, brises	não	sim	0,80 m
Marquise	até 33%	até 33%	1,20 m altura mínima = 3,0m
Balcão e terraço aberto (sem caixilho)	não	não	
Floreira	não	0,40 m	0,40 m

(1) Marquises, balcões e terraços deverão respeitar o recuo lateral.  
m = metros

**TABELA IV - OBRAS COMPLEMENTARES DAS EDIFICAÇÕES**

Obras Complementares	Poderão avançar sobre		Dimensão Máxima no Recuo	
	Passeio Público	Recuos	Área m <sup>2</sup>	Comprimento ou Largura
Abrigo para portão	não	sim	2 m <sup>2</sup>	largura 1,00 m
Abrigo para lixo	não	sim	2 m <sup>2</sup>	
Abrigo de gás (cil. GLP)	não	Sim (1)		
Cabine de força	não	sim, exceto frontal		
Abrigo p/ registro e medidor	Sim (2)	Sim		
Piscinas	não	Sim (3)		
Caixa de água elevada	não	não		
Chaminés	não	não		
Pérgolas	não	Sim (4)		
Caixa Eletrônica	não	sim, exceto lateral		
Portaria, bilheteria	não	sim		
Guarita, abrigo p/guarda	não	sim	5 m <sup>2</sup>	
Toldos sem vedação lateral	sim	sim		largura 2/3 do passeio/recuo

- (1) Serão permitidos abrigos de gás (GLP) nos recuos das edificações, desde que os mesmos estejam de acordo com as Normas do Corpo de Bombeiros, principalmente em relação ao local construído.
- (2) Serão permitidas instalações subterrâneas de medidores e registros nas calçadas desde que acompanhem o nível do piso, ou seja, sem degraus ou saliências.
- (3) Será permitida construção de piscina no recuo, desde que não possua cobertura.
- (4) Serão permitidas construções de pérgolas em madeira ou concreto nos recuos, desde que as mesmas não possuam cobertura, não caracterizando assim garagem, abrigo, varanda e outros, sendo sua função apenas estética e paisagística.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**TABELA VII – Multa por não atendimento às disposições desta Lei**

<b>Infração</b>	<b>Unidade</b>	<b>Base de Cálculo</b>
para infrações ao Título I, Capítulo II, art. 5º	3	U.R.M.
para infrações ao Título I, Capítulo II, art. 8º, inciso I	20%	por m <sup>2</sup> de área construída
para infrações ao Título I, Capítulo II, art. 8º, inciso II	6	U.R.M.
para infrações ao Título I, Capítulo II, art. 8º, inciso III	3	U.R.M.
para infrações ao Título I, Capítulo II, art. 8º, inciso IV	5	U.R.M.
para infrações previstas no art. 132	1	por m <sup>3</sup> de área de aterro ou corte
para infrações previstas no art. 135	1	por dia de prosseguimento da obra
para violações da Seção IV - Interdição	6	U.R.M.
para outras infrações de disposição legal expressamente estabelecida nesta Lei.	1	U.R.M.