



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ**

Of. nº 949/20

Em 24 de novembro de 2020.

Senhor Presidente,

Através do presente estamos encaminhando para apreciação da Câmara Municipal, o Projeto de Lei nº 063/20, que versa sobre:

P. L. nº 063/20: *“Dispõe sobre a Cessão de Uso de bem imóvel de propriedade do Município à Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR e dá outras providências.”*

Atenciosamente,


JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

ODEMIR JACOB

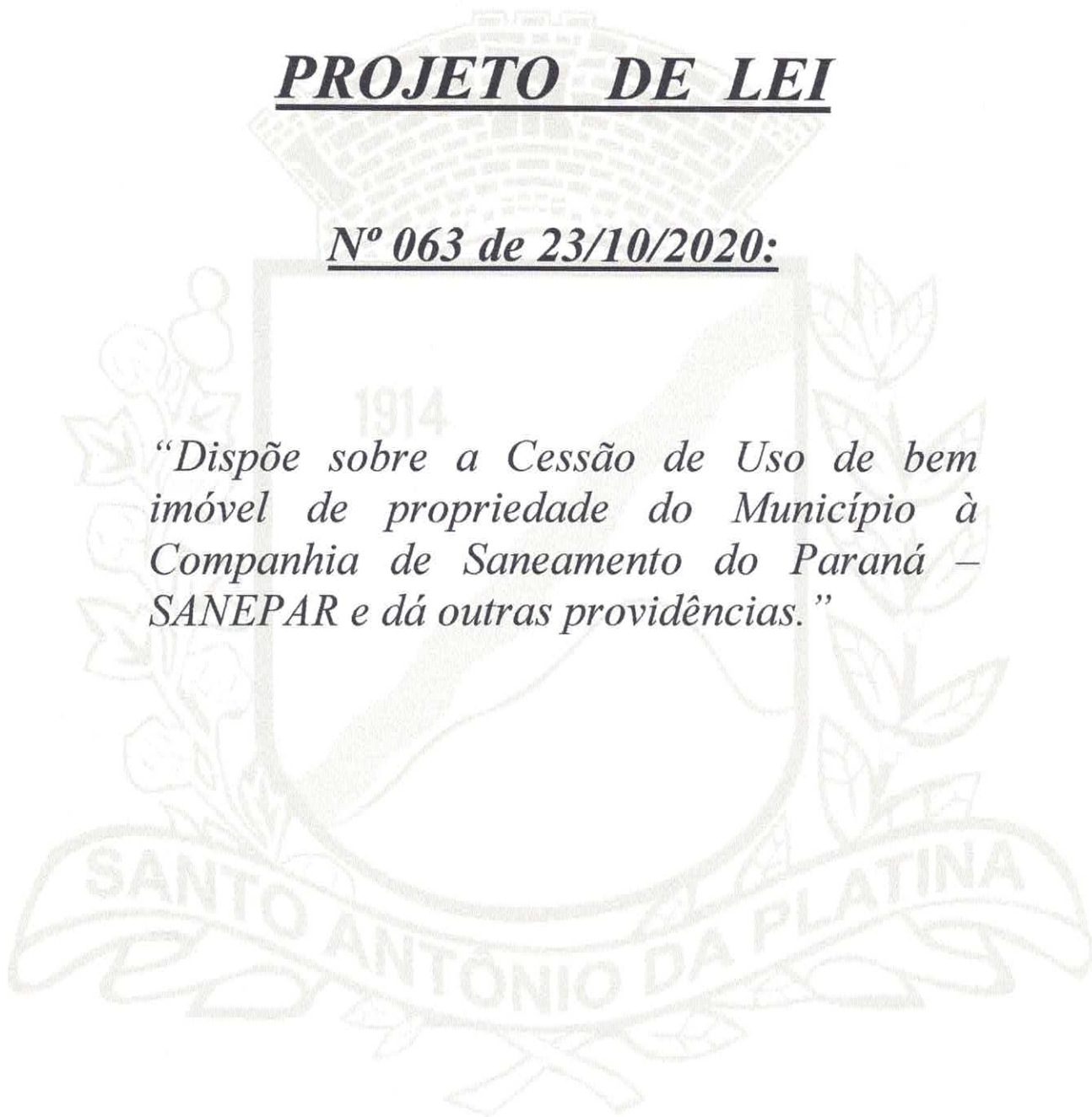
Presidente da Câmara Municipal

Nesta CÂMARA MUNICIPAL SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
Reg nº 1524/2020
Data 30/11/20 às 8 h 26 min
Nome Renato

PROJETO DE LEI

Nº 063 de 23/10/2020:

“Dispõe sobre a Cessão de Uso de bem imóvel de propriedade do Município à Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR e dá outras providências.”



SUMÁRIO

• MINUTA	01 e 02
• JUSTIFICATIVA	03
• DOCUMENTOS COMPLEMENTARES	04 a 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

Projeto de Lei nº 63 de 23 de outubro de 2020

Dispõe sobre a Cessão de Uso de bem imóvel de propriedade do Município à Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal proceder a Cessão de Uso, a título gratuito e por tempo indeterminado, à Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, dos Trechos I e II, com áreas de 35,20 m e 37,00 m, respectivamente, indicados nos mapas e memoriais descritivos anexos, que passam a ser parte integrante desta lei, com as dimensões e confrontações abaixo especificadas:

I – Trecho I – com área de 35,20 m – O caminamento do trecho I da Rede de Esgoto objeto de Cessão de Uso de Bem Imóvel inicia-se no marco 01 localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado denominado Royal Park, de propriedade da Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda. e a Área de Servidão de propriedade do Município de Santo Antônio da Platina-Pr, de onde segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura de Santo Antônio da Platina - Pr, com tubulação de 150 mm, na distância de 24,30 m (vinte e quatro metros e trinta centímetros), até o PV 30, localizado na Rua Altevir Antônio Fogaça; daí deflete à esquerda e segue em linha reta passando pela Rua Altevir Antônio Fogaça, com a tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 10,90 m (dez metros e noventa centímetros), até o PV existente de interligação, localizado na Rua Altevir Antônio Fogaça.

II – Trecho II – com área de 37,00 m – O caminamento do trecho II da Rede de Cessão de uso de Bem Imóvel inicia-se no marco 01 localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado denominado Royal Park, de propriedade da Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda. e a Área de Servidão de propriedade do Município de Santo Antônio da Platina-Pr, de onde segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura de Santo Antônio da Platina-Pr, com tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 5,80 m (cinco metros e oitenta centímetros), até o PV 7, daí deflete levemente a direita e segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura de Santo Antônio da Platina-Pr, com tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 17,70 m (dezessete metros e setenta centímetros), até o PV 8, localizado na Rua Antônio Sebastião Pereira; daí deflete à direita e segue em linha reta passando pela Rua Antônio Sebastião Pereira, com a tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 13,50 (treze metros e cinquenta centímetros), até o PV de interligação existente, localizado no passeio da Rua Antônio Sebastião Pereira.

Art. 2º A presente Cessão de Uso destina-se à interligação da rede de esgoto do Condomínio Royal Parque à rede de esgoto já existente nas Ruas Altevir Antônio Fogaça e Antônio Sebastião Pereira, de acordo com o descrito nos incisos I e II do art. 1º desta Lei.

foto



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

Parágrafo único. A referida cessão de uso abrange todos os direitos referentes a instalação e utilização da rede de esgoto conforme mapas e memoriais apresentados.

Art. 3º A Cessão de Uso se aperfeiçoará mediante a celebração de contrato de Cessão de Uso.

Art. 4º Revogada a Cessão de Uso, as benfeitorias porventura erigidas no imóvel cedido serão incorporadas ao Patrimônio do Município, não havendo por parte da cessionária direito a qualquer indenização ou retenção por benfeitorias que nele realizar.

Parágrafo único. O imóvel cedido deverá ser devolvido na mesma condição recebida, sob pena da cessionária responder por perdas e danos.

Art. 5º A presente Cessão de Uso poderá ser revogada por ato do Poder Executivo por razões de interesse público devidamente atestadas em procedimento competente.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA /
ESTADO DO PARANÁ / Paço Municipal Dr. Aécio Dias dos Reis, aos 23 de outubro de
2020.


JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº. 63/2020

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores.

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido à deliberação dessa Casa Legislativa, com amparo no artigo 12 da Lei Orgânica do Município, o incluso Projeto de Lei que visa autorizar o Poder Executivo a proceder Cessão de Uso de área pública municipal, a título gratuito e por tempo indeterminado, à Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, área pública municipal com vistas a viabilizar interligação da rede de esgoto do Condomínio Residencial Fechado Royal Park à Rede de Esgoto Municipal.

Importante registrar que tal medida se dá em caráter excepcional, pois quando da aprovação do referido Condomínio foi apresentado ao Poder Executivo projeto da Rede de Água e Esgoto, previamente aprovado pela Companhia de Saneamento do Paraná, ocorre que quando da execução da referida obra o empreendedor Gaal Empreendimentos Imobiliários, em conjunto com a SANEPAR, optaram por alterar o projeto da Rede de Esgoto, o que conforme manifestação da Diretora do Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano, foi feito objetivando melhor qualidade dos serviços.

Devido à referida alteração, faz-se necessário a Cessão de Uso das áreas denominadas Trecho I e II, de propriedade do Município de Santo Antônio da Platina, visando a ligação da Rede de Esgoto do Condomínio Residencial Royal Park com a Rede de Esgoto já existente nas Ruas Altevir Antônio Fogaça e Antônio Sebastião Pereira.

Assim, o Executivo Municipal, tendo em vista as razões acima expostas, pretende outorgar cessão de uso dos Trechos I e II, indicados nos Mapas e Memórias Descritivos anexos, para viabilizar a conclusão do processo de formalização da rede de esgoto do Condomínio Residencial Royal Park, de forma que o serviço possa ser ofertado com melhor qualidade, conforme ficou evidenciado pelo Empreendedor e pela Concessionária de serviços públicos – SANEPAR, bem como de conformidade com a manifestação da Diretora do Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano, Arquiteta e Urbanista, Sra. Lucia Helena Tanko Annuniação.

Pelo exposto, justificando a apresentação do presente PL e juntando os documentos necessários propomos o presente projeto de lei, contando com a imprescindível aquiescência dos nobres membros desse respeitável Parlamento Municipal.

Ao ensejo, renovo meus cumprimentos a Vossa Excelência e ilustres pares, reiterando a disposição deste Governo para assuntos de interesse municipal.

Atenciosamente,


JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
Prefeito Municipal



CASA NOVA
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO DE CESSÃO DE USO E BEM IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**

IMÓVEL: **URBANO**

OBJETIVO: **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**

MUNICÍPIO – UF: **SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ**

TRECHO: **I**

COMPRIMENTO: **35,20 m**

DESCRIÇÃO DO COMPRIMENTO DA REDE DE ESGOTO

O caminhamento do trecho I da Rede de Cessão de Uso de Bem e Imóvel, inicia-se no marco 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado denominado de Royal Park, de propriedade da Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Área de Servidão do Município de Santo Antônio da Platina - Pr, de onde segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina – Pr, com tubulação de 150 mm, na distância de 24,30 m (vinte e quatro metros e trinta centímetros), até o PV 30, localizado na Rua Altevir Antônio Fogaça; daí deflete à esquerda e segue em linha reta passando pela Rua Altevir Antônio Fogaça, com a tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 10,90 m (dez metros e noventa centímetros), até o PV existente de interligação, localizado na Rua Altevir Antônio Fogaça.

Santo Antônio da Platina, 05 de junho de 2020.


Nelson Luiz – Engº Civil
CREA SP-123.172/D

Projeto

PLANTA

Folha

ÚNICA**TIPO DE OBRA**

Cessão de uso de Bem Imóvel - Trecho I.

IMÓVEL

Urbano


Prefeitura Municipal.

Santo Antônio da Platina - PR.

REQUERENTE

Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda.

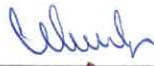
Projeto


 Nelson Luiz - Engenheiro Civil - CREA:SP - 123.172/D
 Engenheiro Seg. Trabalho - MTb 17.929

Proprietário

 Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina
 CNPJ: 76.968.627/0001-00

Execução


 Nelson Luiz - Engenheiro Civil - CREA:SP - 123.172/D
 Engenheiro Seg. Trabalho - MTb 17.929

Desenho

Andréia

Escala

Representada

Data

Maio / 2020

REQUERENTE

Atesto, sob as penas de Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e memoriais que acompanham o presente levantamento.

Legenda / Quadro de Áreas

- ☐ Ponto de Referência
- ☒ Caminhamento do trecho

ÁREAS

Caminhamento do trecho I _____ 35,20 m


CASA NOVA
 PROJETOS E CONSTRUÇÕES

 RUA RUI BARBOSA, 1094 - FONE/FAX (0xx43) 3534-3124
 SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PARANÁ
 e-mail: casanovaengenharia@hotmail.com

Aprovação da Unidade Sanitária

Aprovação da Prefeitura


 ARREVER: 23 / 10 / 2020

 Lúcia Helena - Arquiteta e Urbanista - CAUA 00088-f
 Diretora do Departamento de Planejamento



CASA NOVA
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO DE CESSÃO DE USO E BEM IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**

IMÓVEL: **URBANO**

OBJETIVO: **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**

MUNICÍPIO – UF: **SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ**

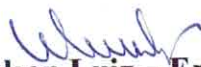
TRECHO: **II**

COMPRIMENTO: **37,00 m**

DESCRIÇÃO DO COMPRIMENTO DA REDE DE ESGOTO

O caminhamento do trecho II da Rede de Cessão de Uso de Bem e Imóvel, inicia-se no marco 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado denominado de Royal Park, de propriedade da Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Área de Servidão do Município de Santo Antônio da Platina - Pr, de onde segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina – Pr, com tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 5,80 m (cinco metros e oitenta centímetros), até o PV 7, daí deflete levemente a direita e segue em linha reta passando pela Área de Servidão de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina – Pr com tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 17,70 m (dezessete metros e setenta centímetros), até o PV 8, localizado na Rua Antônio Sebastião Pereira; daí deflete à direita e segue em linha reta passando pela Rua Antônio Sebastião Pereira, com a tubulação de diâmetro de 150 mm, na distância de 13,50 m (treze metros e cinquenta centímetros), até o PV de interligação existente, localizado no passeio da Rua Antônio Sebastião Pereira.

Santo Antônio da Platina, 05 de junho de 2020.


Nelson Luiz – Engº Civil
CREA SP-123.172/D

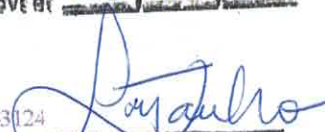


APPROVED: 23 / 10 / 2020

Rua Rui Barbosa, 1094
Santo Antônio da Platina

Paraná

Fone / Fax: (0xx43) 3534-3124
CEP: 86430-000


Lúcia Helena Teófilo da Anunciação
Arquiteta e Urbanista - CAUA 100028-
Diretora do Departamento de Planejamento

Projeto

PLANTA

Folha

ÚNICA**TIPO DE OBRA**

Cessão de uso de Bem Imóvel - Trecho II.

IMÓVEL


Urbano

Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina - Pr.

REQUERENTE

Gaal Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Projeto


 Nelson Luiz - Engenheiro Civil - CREA:SP - 123.172/D
 Engenheiro Seg. Trabalho - MTb 17.929

Proprietário

 Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina
 CNPJ: 76.968.627/0001-00

Execução


 Nelson Luiz - Engenheiro Civil - CREA:SP - 123.172/D
 Engenheiro Seg. Trabalho - MTb 17.929

Desenho

Andréia

Escala

Representada

Data

Maio / 2020

REQUERENTE

Atesto, sob as penas de Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e memoriais que acompanham o presente levantamento.

Legenda / Quadro de Áreas

- ☐ Ponto de Referência
- ☐ Caminhamento do trecho

ÁREAS

Caminhamento do trecho II _____ 37,00 m


CASA NOVA
 PROJETOS E CONSTRUÇÕES


 RUA RUI BARBOSA, 1094 - FONE/FAX (0xx43) 3534-3124
 SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PARANÁ
 e-mail: casanovaengenharia@hotmail.com

Aprovação da Unidade Sanitária

Aprovação da Prefeitura



APROVADO em 23/10/2020


 Lúcia Helena Tasso da Anunciação
 Arquiteta e Urbanista - CAU A 100088
 Diretora do Departamento de Planejamento



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ**

Nº do Protocolo..: 2020/6 /9313

Data do Processo: 10/06/20

Hora.....: 13:58

Assunto.....: SOLICITAÇÃO

Sub-Assunto.....: TERMO DE CESSÃO DE USO

Requerente.....: GAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA



CASA NOVA
PROJETOS E CONSTRUÇÕES



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL
SR. JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
NESTA:

GAAL EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, portadora do CNPJ nº 21.118.293/0001-86, estabelecida na Rua Ruy Barbosa, nº 988, 1º Andar, sala 4, Bairro centro, nesta cidade de Santo Antônio da Platina -PR, vem mui respeitosamente a presença de V.Exª, Requerer que se digne em conceder-me o **“Termo de Cessão de Uso de Bem Imóveis”**, para ser fornecido junto a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, sito à Avenida Engº Rebouças, nº 1376, Bairro Rebouças na cidade de Curitiba – Paraná, sendo o município legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou impostos do imóvel, e que transfere todos os direitos para instalação e utilização da Sanepar, da rede implantada do trecho I e do trecho II, conforme mapas e memoriais em anexo.

O presente termo visa a cessão de espaço para utilização do Trecho I e do Trecho II, sendo o Trecho I compreendido entre Ponto 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado Royal Park e a Área de Servidão de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina – PR, até o PV 30 localizado na Rua Altevir Antônio Fogaça, e o Trecho II compreendido entre o Ponto 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado Royal Park e a Área de Servidão de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina – PR, até o PV 8 localizado na Rua Antônio Sebastião Pereira.

Atenciosamente,

Santo Antônio da Platina, 05 de junho de 2020.

GAAL EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 21.118.293/0001-86

Rua Rui Barbosa, 1094
Santo Antônio da Platina

Paraná

Fone - Fax: (0xx43) 3534-3124
CEP: 86430-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE GESTÃO

DESPACHO

1. CIENTE.
2. À Secretaria Municipal de Planejamento para ciência e providências cabíveis.

DMG, em 16/junho/2020.


JOUBERT ALVES BRITO

Diretor do Departamento Municipal de Gestão
Resp. p/ Secretaria Municipal de Gestão

Ref.: Protocolo nº 9313/2020, de 10/06/2020.




PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DESPACHO

1. Ciente.
2. Encaminhe-se ao Departamento de Planejamento e Controle Urbano para análise e demais medidas pertinentes a solicitação.

SMP, em 15/06/2020.


AIRTON SÉRGIO DINIZ
Secretário Municipal de Planejamento
Decreto N° 063/18

Ref.: Protocolo nº 9313/20, de 10/06/2020.

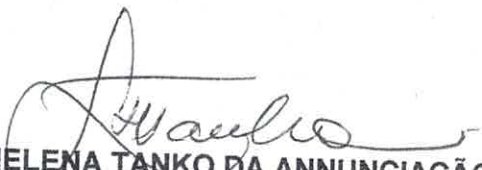


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

DESPACHO

1. Ciente.
2. Trata-se de requerimento de GAAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, referente à solicitação de TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEIS.
3. Informo que, na aprovação do condomínio foram apresentados projetos com anuência da Sanepar referente a execução da obra em questão, porém no decorrer da execução optou-se, juntamente com a concessionária, pela alteração do projeto para melhor qualidade dos serviços.
4. O requerente apresentou novos projetos (anexos) e para aprovação dos mesmos na Sanepar, solicita termo de cessão de uso do município.
5. Segue anexo modelo (referente a Termo de Cessão de Uso da Prefeitura Municipal de Joaquim Távora) fornecido pela concessionária Sanepar.
6. À Procuradoria Jurídica Municipal para Análise e deliberações quanto ao solicitado.

DMPCU, em 02/Setembro/ 2020.



LUCIA HELENA TANKO DA ANNUNCIÇÃO
Diretora do Deptº Mun. De Planejamento e Controle Urbano

Ref.: Protocolo nº 9313/2020, de 10/06/2020



MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - PR

CNPJ nº 76.966.845/0001-06

Rua Miguel Dias, nº 226 CEP: 86455-000

Fone: (43) 3559-1122 - Fax: 3559-1416

FLS. 111
SIRLENE A. GELSON MANSUR
CNPJ: 76.966.845/0001-07
JOAQUIM TÁVORA - PR

TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL NÃO ONEROSA

O MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.966.845/0001-06, com sede na Rua Miguel Dias nº 226, nesta cidade de Joaquim Távora, Estado do Paraná, neste ato representado por seu Prefeito Municipal GELSON MANSUR NASSAR, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3.418.835-1-SSP-PR., e do CPF nº 474 915 589-68 residente e domiciliado em Rua Barão do Rio Branco, nº 50, na cidade de Joaquim Távora-PR, resolve firmar o presente TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL NÃO ONEROSA, com a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, 1.376, na cidade de Curitiba nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O MUNICÍPIO é senhor e legítimo proprietário de duas áreas sendo: ÁREA DE EQUIPAMENTOS LIVRES DE USO PÚBLICO, com 2.251,76m², Registrada no Cartório de Registro de Imóveis, conforme R-1 - Matricular 12.046; ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIO, com 2.241,97m², Registrada no Cartório de Registro de Imóveis, conforme R-1 - Matricular 12.047, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou tributos.

CLÁUSULA SEGUNDA

Considerando a necessidade de utilização de parte dos imóveis mencionados na cláusula primeira para Implantação de Rede de Água, pelo presente TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL NÃO ONEROSA cede e transfere todos os direitos para instalação e utilização para a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, as seguintes áreas:

Área com 176,97m². DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO. Inicia-se no ponto P-02A; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, MATRÍCULA 12.047, segue com o azimute 72°19'35" e distância de 6,00m, até o ponto P-02B; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE



MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - PR

CNPJ nº 76.966.845/0001-06

Rua Miguel Dias, nº 226 CEP: 86455-000

Fone: (43) 3559-1122 - Fax: 3559-1416

FLS. 15

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
SIRLENE AP. TOSO MANCE
CNPJ: 79.247.848/0001-07
JOAQUIM TÁVORA - PR

EQUIPAMENTOS LIVRES DE USO PÚBLICO, MATRÍCULA 12.046, segue com os seguintes azimutes e distâncias: $174^{\circ}36'42''$ - 14,31m, até o ponto P- 02C; daí segue com azimute $240^{\circ}41'56''$ e distância de 24,64m, até o ponto P- 02D; daí segue com azimute $235^{\circ}27'47''$ e distância de 29,30m, até o ponto P- 02E; daí segue com azimute $298^{\circ}53'39''$ e distância de 18,43m, até o ponto P- 02F; daí, segue confrontando com LOTE 13, com o azimute $331^{\circ}49'09''$ e distância de 6,00m, até o ponto P-02G; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE EQUIPAMENTOS LIVRES DE USO PÚBLICO, MATRÍCULA 12.046, segue com os seguintes azimutes e distâncias: $113^{\circ}56'36''$ - 20,24m, até o ponto P- 02H; daí segue com azimute $53^{\circ}44'47''$ e distâncias de 26,61m, até o ponto P 02I; daí segue com azimute $63^{\circ}18'46''$ e distâncias de 21,61m, até o ponto P-02J; daí segue com azimute $349^{\circ}52'06''$ e distâncias de 9,83m, até chegar ao ponto P-02A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área com 116,61 m² . DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO. Inicia-se no ponto P-02A; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, MATRÍCULA 12.047, segue com o azimute $72^{\circ}19'35''$ e distância de 6,00m, até o ponto P-02B; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE EQUIPAMENTOS LIVRES DE USO PÚBLICO, MATRÍCULA 12.046, segue com os seguintes azimutes e distâncias: $174^{\circ}36'42''$ - 14,31m, até o ponto P-02C; daí segue com azimute $240^{\circ}41'56''$ e distância de 24,64m, até o ponto P-02D; daí segue com azimute $235^{\circ}27'47''$ e distância de 29,30m, até o ponto P-02E; daí segue com azimute $298^{\circ}53'39''$ e distância de 18,43m, até o ponto P-02F; daí, segue confrontando com LOTE 13, com o azimute $331^{\circ}49'09''$ e distância de 6,00m, até o ponto P-02G; daí, segue confrontando com a propriedade do MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA - ÁREA DE EQUIPAMENTOS LIVRES DE USO PÚBLICO, MATRÍCULA 12.046, segue com os seguintes azimutes e distâncias: $113^{\circ}56'36''$ - 20,24m, até o ponto P- 02H; daí segue com azimute $53^{\circ}44'47''$ e distâncias de 26,61m, até o ponto P 02I; daí segue com azimute $63^{\circ}18'46''$ e distâncias de 21,61m, até o ponto P-02J; daí segue com azimute $349^{\circ}52'06''$ e distâncias de 9,83m, até chegar ao ponto P-02A, ponto inicial da descrição deste perímetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

PARECER JURÍDICO Nº 0897/2020

Protocolo nº: 2020/06/009313, de 10/06/2020

Requerente: GAAL Empreendimentos Imobiliários

Assunto: Termo de Cessão de Uso

Interessado: Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano

Trata-se de Protocolo nº. 2020/06/009313, de 10/06/2020, da Empresa GAAL Empreendimentos Imobiliários Ltda, requerendo que seja concedido Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel, para ser fornecido junto a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, sendo que o município é legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou impostos do imóvel, e que transfere todos os direitos para instalação e utilização da Sanepar, da rede implantada do trecho I e do trecho II, conforme mapas e memoriais, anexados. Informou que o referido termo visa a cessão de espaço de utilização do Trecho I e do Trecho II, sendo o Trecho I, compreendido entre o Ponto 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado Royal Park e a Área de Servidão de propriedade da Prefeitura, até o PV 30 localizado na Rua Altevív Antônio Fogaça, e o Trecho II compreendido entre o Ponto 01, localizado na divisa do Condomínio Horizontal Fechado Royal Park e a Área de Servidão de propriedade da Prefeitura, até o PV 08, localizado na Rua Antônio Sebastião Pereira.

A Sra. Lucia Helena Tanko da Annuniação – Diretora do Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano, informou mediante Despacho que na aprovação do condomínio foram apresentados projetos com anuência da Sanepar referente a obra em questão, porém no decorrer da execução optou-se, juntamente com a concessionária, pela alteração do projeto para melhor qualidade dos serviços, e com a apresentação desses novos projetos, os quais estão anexados neste expediente, e para a aprovação dos mesmos na Sanepar, está sendo solicitado o Termo de Cessão de Uso do Município, e encaminhou o presente protocolo a esta Procuradoria para análise e deliberação quanto ao solicitado.

É o relatório.

Da análise do caso, tem-se que a cessão de uso de bem público é conceituada da seguinte forma:

Cessão de uso é aquela em que o Poder Público consente o uso gratuito de bem público por órgãos da mesma pessoa ou de pessoa diversa, incumbida de desenvolver atividade que, de algum modo, traduza interesse para a coletividade.

A grande diferença entre a cessão de uso e as formas até agora vistas consiste em que o consentimento para a utilização do bem se fundamenta no benefício coletivo decorrente da atividade desempenhada pelo cessionário. O usual na Administração é a cessão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

de uso entre órgãos da mesma pessoa. Por exemplo: O Tribunal de Justiça cede o uso de determinada sala do prédio do foro para uso de órgão de inspetoria do Tribunal de Contas do mesmo estado. Ou o Secretário de Justiça cede o uso de uma de suas dependências para órgão da Secretaria de Saúde.

A cessão de uso, entretanto, pode efetivar-se também entre órgãos de entidades públicas diversas. Exemplos: o Estado cede grupo de salas situados em prédio de uma de suas Secretarias para a União instalar um órgão do Ministério da Fazenda. (Carvalho Filho, José dos Santos. Manual de Direito Administrativo. 27ª edição. 2014. Pág. 1204. Editora Atlas. SP)

Ou seja, tratando-se de utilização a título gratuito, por parte de entidades públicas de um bem pertencente a outro órgão da Administração, correta se mostra a utilização da cessão de uso, conforme já ensina Hely Lopes Meirelles:

Cessão de uso é a transferência gratuita da posse de um bem público de uma entidade ou órgão para outro, a fim de que o cessionário o utilize nas condições estabelecidas no respectivo termo, por tempo certo ou indeterminado. É ato de colaboração entre repartições públicas, em que aquela tem bens desnecessários aos seus serviços cede o uso a outra que deles está precisando. (Direito Administrativo Brasileiro. Pág. 528. 33ª edição. Editora Malheiros. 2007. São Paulo/SP).

No caso, a Lei Orgânica Municipal trata da cessão de uso de bens públicos nos seguintes termos:

ARTIGO 12 – Toda a alienação onerosa de bens e imóveis municipais só poderá ser realizada mediante autorização por Lei Municipal, avaliação prévia e licitação, observada nesta, a legislação federal pertinente.

§ 1º - A cessão de uso entre órgãos da administração pública municipal não depende de autorização legislativa podendo ser feita mediante simples termo ou anotação cadastral.

A interpretação que se extrai é de que quando a cessão de uso for entre órgãos da Administração Pública Municipal não é necessária a autorização legislativa. Contudo, quando a cessão for para órgão que não integra a Administração Pública Municipal é necessária autorização legislativa.

A doutrina também corrobora esse entendimento:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

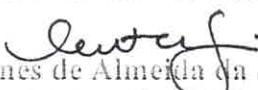
A cessão de uso entre órgãos da mesma entidade não exige autorização legislativa e se faz por simples termo e anotação cadastral, pois é ato ordinário de administração através do qual o Executivo distribui seus entre suas repartições para melhor atendimento do serviço. Quando, porém, a cessão é para outra entidade, necessário se torna a autorização legal para essa transferência de posse, nas condições ajustadas entre as Administrações interessadas. Em qualquer hipótese, a cessão de uso é ato de administração interna que não opera a transferência da propriedade e, por isso, dispensa registros externo. (Meirelles, Hely Lopes. Direito Administrativo Brasileiro. Pág. 529. 33ª edição. Editora Malheiros, 2007. São Paulo/SP).

Dessa forma, esta Procuradoria orienta que seja feita a cessão de uso de bem público pretendido a SANEPAR, mediante lei autorizativa, conforme determina o artigo 12 da Lei Orgânica Municipal, devendo ainda ser observada a necessidade de avaliação prévia.

Este é o nosso entendimento s.m.j. da autoridade superior, valendo ressaltar que, o presente parecer tem caráter opinativo, sem qualquer efeito vinculante.

É o parecer.

Santo Antônio da Platina, 4 de setembro de 2020.


Cintia Antunes de Almeida da Silva
Advogada do Município – OAB/PR nº 41.023
Decreto nº 203/2012



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

DESPACHO

1. Ciente.
2. Trata-se de Protocolo nº 2020/06/9313 da empresa GAAL Empreendimentos Imobiliários Ltda, referente à solicitação de TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEIS.
3. Ao Gabinete do Exmo. Senhor Prefeito Municipal para análise e deliberações quanto ao solicitado pelo requerente e à orientação da Procuradoria Jurídica Municipal.

DMPCU, em 09/Setembro/ 2020.

LUCIA HELENA TANKO DA ANNUNCIÇÃO
Diretora do Deptº Mun. De Planejamento e Controle Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
GABINETE DO PREFEITO

DESPACHO

1. Ciente.
2. Considerando o teor do Parecer Jurídico nº 897/2020 DEFIRO a solicitação com a "Cessão de Uso de Bem Imóvel" à SANEPAR **cedendo especificamente todos os direitos para instalação e utilização de Rede de Água e Esgoto conforme mapas e memoriais apresentados** visto tratar-se de obra que beneficiará a população evitando ainda problemas ambientais.
3. Devolva-se à Douta Procuradoria Jurídica para elaboração do necessário Projeto de Lei para regularização da situação.

Santo Antonio da Platina/PR, Gabinete do Prefeito, em 11/09/2020.


JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
Prefeito Municipal

Ref.: Protocolo nº 2020/6/9313, de 10/06/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

DESPACHO

1. Ciente.
2. Segue, via e-mail, minuta do projeto de lei para análise.
3. Ao Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano.

P.J.M., em 15 de setembro de 2020.

Ana Carolina Botarelli de Abreu
OAB/PR 48.575 – Decreto nº 30/2015
Diretora da Procuradoria Jurídica Municipal

Ref. Protocolo nº 2020/06/9313, de 10/06/2020.

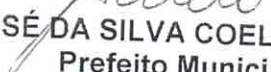


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR
GABINETE DO PREFEITO

DESPACHO

1. Ciente.
2. **CONSIDERANDO** o transcurso do período eleitoral;
3. **CONSIDERANDO** que a concessão de uso à SANEPAR visa a integralização de novo loteamento à rede de saneamento básico, sendo questão de saúde pública;
4. Dê-se continuidade ao PL nº 63/2020 com o envio do mesmo à Câmara de Vereadores.

Santo Antonio da Platina/PR, Gabinete do Prefeito, em 18/11/2020.


JOSÉ DA SILVA COELHO NETO
Prefeito Municipal

Ref.: Protocolo nº 2020/6/9313, de 10/06/2020.